

Inventarisatieronde Hobbemaplein

Gesprek van Jaap Storteboom en Theo Konijn van V4N met Leen van Popering van de Haagse Markt op 3 maart 2025.

V4N introduceert zich en licht haar opdracht toe: een Plan van Aanpak per juni 2025 voor een nieuw inrichtingsplan van het Hobbemaplein, op basis van participatie. Doel van dit gesprek is de opvattingen te horen van de kooplieden van de Haagse Markt over het voorgenomen planproces Hobbemaplein en de wijze waarop dit planproces inclusief de participatie in de komende periode zou moeten worden vormgegeven.

Leen van Popering is al decennialang verbonden aan de Haagse Markt als bestuurder Ambulante Handel, zowel lokaal als landelijk hoofdbestuur.

De voorgeschiedenis is belangrijk:

- In de jaren '80 hebben de marktkooplieden 50% van de aanlegkosten van de parkeergarage gefinancierd. Daarom hebben de ondernemers medezeggenschap over het beheer en gebruik. Dat zit niet bij iedereen goed in het geheugen.
- Destijds is afgesproken dat er een 'poortgebouw' zou komen als entree aan het Hobbemaplein, na sloop van de bestaande bebouwing. Met de verkeersfunctie aan bibliotheek zijde, verblijfsfunctie aan de marktzijde. Niet uitgevoerd.
- De oversteek van Schilderswijk naar Transvaal, halverwege de markt, jarenlang voorbereid en rond 2010 in gebruik genomen, is na enkele maanden weer gesloten.
- De marktkamer is ingesteld door de gemeente als vervanger voor de overlegcommissie markten. Hiermee zijn de belangenorganisaties buitenspel gezet. De leden van deze Marktkamer hebben geen belang/tijd om communicatie met ondernemers te hebben. Marktkooplieden hebben sindsdien geen invloed meer op het functioneren van de markt als geheel.
- Bij de vernieuwing van het marktterrein zijn ondernemers onheus behandeld. Voorbeeld: door een door gemeente uitgegeven, verouderde vergunning werd een container met grote waarde de kraakwagen ingegooid.
- Marktkooplieden betalen nu buiten marktgeld, een onroerend-goedgeld aan een gemeentelijke BV. De Haagse Rekenkamer becijferde in 2020 forse winst van de gemeente op dit project. Aan dit rapport is nog steeds geen beleidsmatige invulling gegeven.
- De Herman Costerstraat zou een verblijfsgebied worden. Met in de 'plint' detailhandel. De gemeente is bezig geweest met aankopen van panden. Dit is stopgezet vanwege geldproblemen.

Rode draad is dat de gemeente steeds ad hoc plannetjes maakt voor vele zaken zoals het verkeer in een klein gebiedje of een straat.

Over de Haagse Markt en betrokkenen

- De mensen die de ondernemers van Haags Veen vertegenwoordigen zijn prima. Haags Veen is ingesteld door de gemeente om versnippering tegen te gaan en één duidelijke gesprekspartner te hebben.

- Voornemen is dat we gezamenlijk optrekken. Dit gaan we vastleggen in een brief, die al uit had moeten zijn, maar door ziekte vertraagd. In de brief staat ons gezamenlijke uitgangspunt: “samenwerken en coproductie”. In het algemeen is het belangrijk om de representativiteit van partijen goed te checken.
- Er is een doordacht plan nodig voor de Haagse Markt, doorslaggevend is de vraag van de consument. De Gemeentelijke regels blokkeren noodzakelijke aanpassingen. Voorbeeld. Iedereen wil er een bakker, die is er niet. Maar een bakker heeft meer ruimte nodig als wat in regelement is voorgeschreven is. Dus hebben we geen bakker meer.
- Tot de marktkamer was alles openbaar wat er besproken werd in de overleg commissie. Er zijn 350 individuele belangen. Die belangen worden besproken door een 5 tal belanghebbenden die niet kunnen communiceren met 350 ondernemers. En er zijn groothandelsbelangen die willen hun product slijten. Er is een overhand van goedkope textiel. Ontwikkeling is niet goed, het aantal bezoekers is te laag om een boterham te verdienen. De tellingen van de gemeente kloppen niet, ze tellen passanten en dus dubbelingen.
- We hebben samen met Henk Gianotten (c.v directeur EIM, professor Tilburg enz) en i.s.m. Jan Dirk Nijkamp (toenmalig directeur Stadsbeheer) in 2019 een rapport gemaakt getiteld ‘De toekomst van de Haagse Markt’. Dit ligt nog steeds in de la. De nieuwe directeur heeft geen contact meer opgenomen. Volgens zeggen vindt de directeur de uitvoering te riskant voor de gemeente.

Hoe verder?

- Er is een integraal verkeerscirculatieplan nodig voor Haagse Markt, Schilderswijk en Transvaal. Daarbij hoort ook een visie op de markt en de wijk.
- Ook is er een redelijk bedrag geld nodig. De enkele miljoenen die nu beschikbaar zijn gaan niet werken. Ter vergelijking, voor Transvaal en Schilderswijk gelegen rond de markt is € 7 miljoen beschikbaar, de fietsenstalling bij CS kostte € 42 miljoen.
- Er is een goed economisch plan nodig voor wijk en de markt. De gemeenteraad heeft nog onlangs herbevestigd dat de Haagse Markt **een regiofunctie** heeft.
- Om de markt weer aantrekkelijk te maken en de economische motor voor de wijk (nu komen er hoofdzakelijk bezoekers uit de wijken zelf) zal je ook aan branchering moeten doen. En dan moet je ook consequenties van een regiomarkt nemen in de omliggende straten en in de inrichting van de parkeergarage. Of je neemt die consequenties niet: maar wees daar dan fair en eerlijk over.
- Als je wél die regiofunctie wilt:
 - o Stel een meer-jaren visie op
 - o Herstel een goede verhouding met ondernemers en hun belangenbehartigers.
 - o Maak een nieuw plan met goede participatie. Kijk daarbij of de ‘muur’ tussen Schilderswijk en Transvaal kan worden geslecht, mogelijk door de doorgang halverwege van De Heemstraat naar de Herman Costerstraat herstellen.
 - o Maak een goed doordacht plan voor de parkeergarage. In de Kempstraat staat het verkeer nu vast. Maak aan de Herman Costerstraat bij Hoflandplein een extra ingang of uitgang. Blijft er een verkeerscirculatie. Je kan dan de Hoefkade opdraaien.